



# COMUNE DI TEMPIO PAUSANIA

C.A.P. 07029 (Provincia di Olbia - Tempio)

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 55 DEL 28/11/2013

**OGGETTO: VARIANTE AL P.D.I.L. SAN LEONARDO IN ZONA D (INDUSTRIALE) A TEMPIO PAUSANIA PER MODIFICHE ALLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIE E PER MODIFICHE ALL'ART. 3 DELLA CONVENZIONE PER ACQUISIZIONE DI SVINCOLO STRADALE SULLA SS 127**

L'anno 2013 addì 28 del mese di Novembre alle ore 09.30 ed in quelle a seguire, nella Sala delle Adunanze del Comune si è riunito il Consiglio Comunale che è stato convocato, a norma di regolamento ed in seduta pubblica, alla Prima convocazione ed in sessione Straordinaria Urgente, Risultano all'appello nominale:

ADDIS ANTONIO		LAMANDA PASQUALE	
Consigliere	Si	Consigliere	Si
ADDIS GIOVANNI A. G.		LUCIANO NICOLA	
Consigliere	Si	Consigliere	Si
ADDIS MARIO		MADARESE AGOSTINO	
Consigliere	No	Consigliere	Si
AISONI ANNA P.		MANCA TONINA F.	
Consigliere	Si	Consigliere	Si
ALTANA PIETRO		MANCONI PEPPINO	
Consigliere	No	Consigliere	No
BIONDA GIOVANNI		MAROTTO FRANCESCO	
Consigliere	No	Consigliere	Si
BISSON GIOVANNI B.		MONTEDURO GIOVANNI S.	
Consigliere	Si	Consigliere	Si
CAREDDU AURORA		MORETTO MARCELLO	
Consigliere	Si	Consigliere	Si
CASTAGNA MAURA		ORECCHIONI ANTONIO	
Consigliere	Si	Consigliere	Si
COMITI GIOVANNI P.		PIRINU GIUSEPPE	
Consigliere	No	Consigliere	No
COSSU ANGELO		QUARGNENTI FRANCESCO	
Consigliere	Si	Consigliere	Si
COSSU ROBERTO		SANNA PAOLO	
Consigliere	Si	Consigliere	Si
DONEDDU MARCELLO		SASSU SALVATORE	
Consigliere	Si	Consigliere	No
FENU MARCO		USAI GIUSEPPE M. R.	
Consigliere	No	Consigliere	No
FREDIANI ROMEO	Sindaco	VISICALE TOMASO	
Si		Consigliere	No
GARRUCCIU SALVATORE			
Consigliere	Si		

**CONSIGLIERI**

**PRESENTI 21 ASSENTI 10**

Verificato il numero legale degli intervenuti, presiede CASTAGNA MAURA nella sua qualità di Consigliere. Partecipa il Segretario AISONI SILVANO C.

Ufficio Proponente: Responsabile Servizio Servizi Territoriali

Proposta di deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 del 25/11/2013

---

**OGGETTO: VARIANTE AL P.D.I.L. SAN LEONARDO IN ZONA D (INDUSTRIALE) A TEMPIO PAUSANIA PER MODIFICHE ALLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIE E PER MODIFICHE ALL'ART. 3 DELLA CONVENZIONE PER ACQUISIZIONE DI SVINCOLO STRADALE SULLA SS 127**

**Premesso:**

che con Deliberazione del Consiglio Comunale N° 7 del 14.01.2010 è stata approvata definitivamente la lottizzazione San Leonardo in zona D1 (industriale) di proprietà dei sig.ri Maurizio Cossu, Leonardo Frascini, Mario Chiocca e della sig.ra Michelina Alias; che con la firma della convenzione, in data 22 giugno 2010, repertorio n°5254 i lottizzanti, all'art. 2 si impegnano a trasferire a titolo gratuito le aree standard di lottizzazione e a realizzare le opere di urbanizzazione della lottizzazione;

**Vista** la Concessione Edilizia n°98/2010 relativa alla “Realizzazione di opere di urbanizzazione in loc. San Leonardo, piano di attuazione in zona “D1” su area distinta in catasto al foglio 178 mappali nn° 48,43,146,208,210,3 58,360,361,362 “;

**Visto** l'inizio dei lavori in data 01.03.2011;

**Dato atto che:**

- con nota del 20/06/2013 prot. n. 14157 i lottizzanti hanno presentato istanza all'Amministrazione per la cessione dello svincolo stradale della lottizzazione in zona “D1” in loc. San Leonardo, su SS 127, identificato nel Catasto terreni al Foglio 178 mappale 437 di mq 804 e propongono modifiche all'esecuzione delle opere di urbanizzazione della lottizzazione (vedere allegato);
- nella seduta del giorno **25/06/2013**, **la commissione urbanistica**, esaminata la richiesta di acquisizione dello svincolo su SS 127 stabilisce di fare un sopralluogo (vedere allegato);
- nella seduta del giorno **16/07/2013**, **la commissione urbanistica**, in sede di sopralluogo, rilevata la poca visibilità della carreggiata stradale dallo svincolo, chiede che vengano prodotti elaborati in scala adeguata e che vengano posizionati in loco dei picchetti nelle isole spartitraffico dello svincolo che chiariscano il funzionamento delle corsie (vedere allegato);
- con nota del 13/09/2013 prot. n. 20248 i lottizzanti hanno integrato l'istanza del 20/06/2013 con la presentazione della documentazione attinente la richiesta di variante alle opere di urbanizzazione della lottizzazione in oggetto (vedere allegato);
- nella seduta del giorno **26/09/2013**, **la commissione urbanistica**, a seguito di sopralluogo nello svincolo da acquisire, chiede l'attestazione da parte dell'Anas della mancanza di pericolosità dello stesso svincolo e che venga prodotta l'autorizzazione dell'Anas all'esecuzione dello stesso. Viene esaminata la documentazione a corredo della richiesta di variante alle opere di urbanizzazione primarie, e la **commissione urbanistica** esprimere **PARERE POSITIVO**, alla variante, **A CONDIZIONE “che la strada di San Leonardo venga adeguatamente sistemata”** (vedere allegato);

**Rilevato** che, il giorno **08/10/2013**, in sede di **commissione urbanistica**, viene espresso **PARERE POSITIVO** all'acquisizione, da parte del Comune, dello svincolo su SS 127 **A CONDIZIONE che venga abbattuto il muro verso Tempio e che i lavori vengano realizzati come da progetto allegato all'autorizzazione dell'Anas n. CA07/CA1050**. Si dissocia da tale parere favorevole e condizionato il commissario Marcello Doneddu che ritiene estremamente pericoloso lo svincolo (vedere allegato);

**Considerato** che per soddisfare la richiesta di cessione dello svincolo fatta dal lottizzante è necessario che l'**art. 3 Cessione delle aree standard** della convenzione:

*“ .....Per il comparto C di proprietà dei signori Chiocca Mario quota di  $\frac{1}{2}$  e di Frascini Leonardo a Alias Michelina per la quota di  $\frac{1}{4}$  ciascuno, i terreni identificati in catasto terreni al foglio 178 mappale 411 di mq 627 R.D. 4,86 R.A. 2,91, mappale 417 di mq 25 R.D. 0,19 R.A. 0,12 superficie catastale totale mq 652,00 uso parcheggio, foglio 178 mappale 415 di mq 168 R.D. 1,30 R.A. 0,78, contro superficie reale mq 225, mappale 419 di mq 15 R.D. € 0,12 R.A. € 0,07, mappale 370 di mq 1 R.D. 0,01 R.A. 0,01 per una superficie catastale complessiva di mq 184, contro la superficie reale mq 241 e quindi per una superficie catastale complessiva di mq 1.383 e superficie reale di mq 1.439,75....”*  
**venga integrato con la frase sottolineata come di seguito esplicitato:**

*“ .....Per il comparto C di proprietà dei signori Chiocca Mario quota di  $\frac{1}{2}$  e di Frascini Leonardo a Alias Michelina per la quota di  $\frac{1}{4}$  ciascuno, i terreni identificati in catasto terreni al foglio 178 mappale 411 di mq 627 R.D. 4,86 R.A. 2,91, mappale 417 di mq 25 R.D. 0,19 R.A. 0,12 superficie catastale totale mq 652,00 uso parcheggio, foglio 178 mappale 415 di mq 168 R.D. 1,30 R.A. 0,78, contro superficie reale mq 225, mappale 419 di mq 15 R.D. € 0,12 R.A. € 0,07, mappale 370 di mq 1 R.D. 0,01 R.A. 0,01 per una superficie catastale complessiva di mq 184, contro la superficie reale mq 241 e quindi per una superficie catastale complessiva di mq 1.383 e superficie reale di mq 1.439,75. Viene ceduto come viabilità, lo svincolo stradale identificato al catasto terreni al Foglio 178 mappale n° 437 di mq 804 a condizione che i lottizzanti si impegnino a modificare il muro che, nella direzione verso Tempio, riduce la visibilità dallo svincolo sulla SS 127, in modo tale che venga raggiunta la massima visibilità possibile ed inoltre si impegnino ad eseguire i lavori dello svincolo secondo le prescrizioni ed il progetto allegato all'autorizzazione Anas n° CA/07/CA1050.”;*

**Visti** gli elaborati grafici e tecnici relativi alla modifica dei lavori di urbanizzazione, costituiti dai seguenti elaborati:

- all. A - Relazione tecnica illustrativa;
- all. B1 - Planimetrie generali infrastrutture in convenzione;
- all. B2 - Planimetria generale infrastrutture in progetto;
- all. B3 - Planimetrie svincolo SS 127 Km 42,160;
- all. B4 - Planimetria catastale area in cessione;
- all. C1 - Computo metrico infrastrutture in convenzione;
- all. C2 - Computo metrico infrastrutture in progetto;
- all. C3 - Quadro comparativo infrastrutture;

**Vista** la legge Regionale del 22.12.1989 n°45;

**Vista** la legge Regionale del 02.08.2013 n°19 art. 2 comma 2;

**Dato atto che** l'acquisizione dell'area dello svincolo comporterà un incremento del patrimonio (strade) e nessun altro aspetto di natura contabile

**Acquisiti** i preventivi pareri degli Uffici Comunali competenti ai sensi dell'articolo 49 D.Lgs 18/08/2000 n. 267/90 che si riportano in calce alla presente;

### **PROPONE DI DELIBERARE**

per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

- Di approvare, la modifica dell'art. 3 **Cessione delle aree standard** della convenzione con l'aggiunta della frase sottolineata: " .....*Per il comparto C di proprietà dei signori Chiocca Mario quota di ½ e di Fraschini Leonardo a Alias Michelina per la quota di ¼ ciascuno, i terreni identificati in catasto terreni al foglio 178 mappale 411 di mq 627 R.D. 4,86 R.A. 2,91, mappale 417 di mq 25 R.D. 0,19 R.A. 0,12 superficie catastale totale mq 652,00 uso parcheggio, foglio 178 mappale 415 di mq 168 R.D. 1,30 R.A. 0,78, contro superficie reale mq 225, mappale 419 di mq 15 R.D. € 0,12 R.A. € 0,07, mappale 370 di mq 1 R.D. 0,01 R.A. 0,01 per una superficie catastale complessiva di mq 184, contro la superficie reale mq 241 e quindi per una superficie catastale complessiva di mq 1.383 e superficie reale di mq 1.439,75. Viene ceduto come viabilità, lo svincolo stradale identificato al catasto terreni al Foglio 178 mappale n° 437 di mq 804 a condizione che i lottizzanti si impegnino a modificare il muro che, nella direzione verso Tempio, riduce la visibilità dallo svincolo sulla SS 127, in modo tale che venga raggiunta la massima visibilità possibile ed inoltre si impegnino ad eseguire i lavori dello svincolo secondo le prescrizioni ed il progetto allegato all'autorizzazione Anas n° C A/07/CA1050";*

- Di approvare la variante alle opere di urbanizzazione della lottizzazione in zona "D1" a San Leonardo, a condizione che la strada di San Leonardo venga adeguatamente sistemata"; secondo i sottoelencati elaborati:

- all. A - Relazione tecnica illustrativa;
- all. B1 - Planimetrie generali infrastrutture in convenzione;
- all. B2 - Planimetria generale infrastrutture in progetto;
- all. B3 - Planimetrie svincolo SS 127 Km 42,160;
- all. B4 - Planimetria catastale area in cessione;
- all. C1 - Computo metrico infrastrutture in convenzione;
- all. C2 - Computo metrico infrastrutture in progetto;
- all. C3 - Quadro comparativo infrastrutture;

- Di dare immediata esecutività alla presente delibera ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs 267/2000.



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2013 / 67**

Ufficio Proponente: **Responsabile Servizio Servizi Territoriali**

Oggetto: **VARIANTE AL P.D.I.L. SAN LEONARDO IN ZONA D (INDUSTRIALE) A TEMPIO PAUSANIA PER MODIFICHE ALLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIE E PER MODIFICHE ALL'ART. 3 DELLA CONVENZIONE PER ACQUISIZIONE DI SVINCOLO STRADALE SULLA SS 127**

## Visto tecnico

Ufficio Proponente (Responsabile Servizio Servizi Territoriali)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 26/11/2013

Il Responsabile di Settore  
Arch. Serra Giancarmelo

## Visto contabile

Servizio Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 27/11/2013

Responsabile del Servizio Finanziario  
Dr. Silvano Cavallotti Aisoni

Letto ed approvato il presente verbale viene come in appresso sottoscritto:

**IL PRESIDENTE**

CASTAGNA MAURA

**IL SEGRETARIO GENERALE**

AISONI SILVANO C.

f.to come da originale

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che copia della presente deliberazione verrà affissa all'Albo Pretorio del Comune dal al per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.124 - comma 2<sup>a</sup> del D. Lgs n.267 del 18.8.2000.

**IL SEGRETARIO GENERALE**

AISONI SILVANO C.

f.to come da originale

---

**ESTREMI DI ESECUTIVITA'**

Il presente atto diverrà esecutivo a norma dell'art. 134 punto 3) e 4) del D. Lgs 267/2000 il 28/11/2013

**IL SEGRETARIO GENERALE**

AISONI SILVANO C.

f.to come da originale

---

Copia conforme all'originale, depositata presso l'archivio di questo Comune, a norma dell'art. 18 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

Tempio P., li \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

\_\_\_\_\_